



CORSO AGGIORNAMENTO DELEGATI ALLE VENDITE



MODULO ANNUALITÀ 2025

in E-Learning dal 21/03/2025 fino al 31/12/2025

Evento accreditato dall'ODCEC e
dal COA di Grosseto

IN PRESENZA:

- Hotel Granduca Grosseto
Via Senese, 170

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

€ 100,00 (esente iva ART.10) iscritti ODCEC e COA di Grosseto

€ 130,00 (esente iva ART.10) iscritti ODCEC e COA del resto d'Italia

IN E-LEARNING:

- Sul sito www.odpservi.com

www.odpservizi.com

amministrazione@odpservizi.com

091/978.32.32 - 091/43.21.65

Per partecipare: prenotati nell'area privata del sito www.odpservizi.com in Formazione, Prenota Percorso Formativo, scegli l'evento specifico per Commercialisti o per Avvocati in base alla tua professione, la prenotazione è unica sia per chi andrà in presenza sia per chi seguirà online.
Una volta abilitati per vedere le lezioni basterà accedere nell'area privata del sito in Formazione, la Mia Formazione.

PROGRAMMA:

1° GIORNATA – VENERDÌ 21 MARZO 2025

- **Mattina ore 09:00 - 13:00**

Saluti istituzionali e presentazione del corso

1) G.E. Dott.ssa Cristina NICOLO'

“I compiti del Custode anche alla luce della nuova ordinanza di nomina.”

2) Dr. Francesco SALVATO

“La documentazione Ipo-catastale e la certificazione notarile. Continuità delle trascrizioni. Criticità e Rimedi.”

3) per Astalegale.net Dott.ssa Serena PELAGRACCI

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Marlene Rossi, Avv. Stefano Colelli]

- **Pomeriggio ore 14:30 - 18:30**

4) per IVG Dr. Diego ALESSANDRI

“Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile.”

5) Dr. Daniele AVANZATI

“L'esperto estimatore. Interazioni con il Custode e il Delegato alla vendita. Aziende Agricole: particolarità.”

6) Avv. Barbara SCHEPIS

“Attività di Vendita. L'Ordinanza. L'avviso, la pubblicità e le notifiche.

La figura del professionista delegato, compiti e doveri.”

*Tavola Rotonda su casi pratici [Dott.ssa Maria Antonietta Rossi]

2° GIORNATA – VENERDÌ 28 MARZO 2025

- **Mattina ore 09:00 - 13:00**

1) Dott.ssa Antonella SCHIPANI

“Attività di vendita: la gara, l'aggiudicazione, l'assegnazione ed il verbale delle operazioni di vendita. Il saldo prezzo ed il mancato versamento. Gli esiti negativi dei tentativi di vendita.”

2) per Zucchetti Software Giuridico.it Dott.ssa Arianna BELLUOMINI

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

3) Avv. Chiara VATTI

“Opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi. I nuovi reclami ex art 591 ter.”

- **Pomeriggio ore 14:30 - 18:30**

4) G.I. Dott. Valerio MEDAGLIA

“Il Decreto di trasferimento: elementi essenziali del contenuto, criticità e rimedi.”

5) “Regime fiscale e tassazione del decreto di trasferimento (imposta di registro, IVA, tasse ipotecarie e catastali, prezzo valore, agevolazioni). La trascrizione del Decreto di trasferimento, corretta compilazione della Nota. Voltura catastale automatica e non. Annotamenti inerenti le cancellazioni delle pregiudizievoli e problemi connessi.”

6) per Aste Giudiziarie Inlinea spa Avv. Gabriella NATALE

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Alessio Tonini]

PROGRAMMA:

3° GIORNATA – VENERDÌ 4 APRILE 2025

- **Mattina ore 09:00 - 13:00**

1) G.D. Dott.ssa Claudia FROSINI

“Interferenze tra Esecuzioni individuali e procedure concorsuali alla luce del nuovo Codice della Crisi d’impresa”

2) Avv. Alessandro ONETO

Dott. Paolo MAZZETTI

“Responsabilità, in caso di interferenze, del Delegato alle Vendite e degli altri Professionisti coinvolti”.

*Tavola Rotonda [Dott.ssa Inganni, Dott. Salvini]

- **Pomeriggio ore 14:30 - 18:30**

3) Avv. Giuseppe FACCENDI

“Introduzione al riparto. Principi generali, tempi e modalità.”

4) Avv. Giuseppe FACCENDI

Dott.ssa Antonella SCHIPANI

Dott.ssa Irene INGANNI

Laboratorio pratico multidisciplinare:

“Ricostruzione di una procedura esecutiva immobiliare con interferenze in fase di riparto. Dal punto di vista del Delegato alla Vendita, dal punto di vista del Creditore Procedente e dal punto di vista del Liquidatore Giudiziale.

- Adempimenti preparatori al progetto di riparto
- Massa attiva e massa passiva
- Approvazione del progetto e pagamenti”.

ATTENZIONE:

- Per gli iscritti sia Avvocati che Commercialisti di Grosseto è obbligatoria la presenza in aula, presso, Hotel Granduca Grosseto, Via Senese, 170 – Grosseto.
- Per gli iscritti sia Avvocati che Commercialisti del resto d’Italia la fruizione del corso è in modalità E-learning tramite la piattaforma ODPservizi.

Per partecipare: prenotati nell’area privata del sito www.odpservizi.com in Formazione, Prenota Percorso Formativo, scegli l’evento specifico per Commercialisti o per Avvocati in base alla tua professione, la prenotazione è unica sia per chi andrà in presenza sia per chi seguirà online. Una volta abilitati per vedere le lezioni basterà accedere nell’area privata del sito in Formazione, la Mia Formazione.

